

PERIZIA DI STIMA

beni siti in Comune di Claut (PN), via Giordani.

Longarone lì, 14.06.2023

PREMESSE

In ossequio all'incarico conferitomi, espletato gli accertamenti urbanistici e catastali finalizzati alla corretta individuazione dei beni, assunte le necessarie informazioni in merito all'andamento del mercato immobiliare in zona, con particolare riferimento ad immobili simili, eseguito sopralluogo in loco al fine di accertare lo stato e la consistenza e verificarne la rispondenza ai progetti assentiti ed alle planimetrie catastali, il sottoscritto _____, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Belluno al _____, procedeva alla redazione della presente relazione di stima finalizzata ad individuare il più probabile valore in comune commercio dei beni immobili di seguito descritti, fatta esclusione degli arredi ed altro eventualmente ivi presente.

TIPOLOGIA DEI BENI ED UBICAZIONE

Oggetto della presente stima è un'unità immobiliare urbana ad uso residenziale e n. 2 terreni, il tutto ubicato nel centro del Comune di Claut (Pordenone).

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

I beni in parola risultano così identificati e censiti presso l'Agenzia delle Entrate (Territorio) di Pordenone.

CATASTO FABBRICATI – Comune di Claut

- a) Fg. 46 mapp. 480 sub. 1 (graffato al mapp. 712) – cat. A/4 cl. 3 di vani 5 – R.C. € 224,66 – via G. Giordani. Da segnalare che al Catasto Terreni si trova ancora censito il mapp. 480 sub. 1 come Porzione di Fabbricato Rurale.

CATASTO TERRENI – Comune di Claut

- b) Fg. 46 mapp. 734 – seminativo cl. 1 di mq. 135 R.D. € 0,17 R.A. € 0,14.
- c) Fg. 46 mapp. 416 – prato cl. 1 di mq. 490 R.D. € 0,76 R.A. € 0,51;

DITTA PROPRIETARIA

Da visura catastale all'attualità la ditta intestataria dei beni indentificati al punto precedente con le lettere a), b), c) risulta essere la signora

o

quale proprietaria per l'intero. Tali beni risultano a Lei ricevuti da Atto Notarile di divisione e compravendita Notaio Aldo Guarino n. 26522/26784 rep. del 14.09.1988 registrato a Maniago (PN) il 03.10.1988 n. 319/rep.

DATI URBANISTICI

Il fabbricato di cui alla lettera a), ubicato in via G. Giordani è inserito nel centro storico del Comune di Claut e classificato in zona A2 "di conservazione e riqualificazione ambientale" del vigente P.R.G.

Il terreno di cui alla lettera b) è classificato in zona E4.1 "agricolo-paesaggistica di conservazione dei prati", del vigente P.R.G.

Il terreno di cui alla lettera c) non risulta classificato in quanto ubicato in scarpata verso alveo del fiume.

REGOLARITA' URBANISTICA E CATASTALE

A seguito di accesso agli atti presso il Comune di Claut, non sono state reperite pratiche edilizie riguardanti l'unità immobiliare in questione (vedasi allegata dichiarazione del Comune stesso). Essendo il fabbricato, a parere dello scrivente, stato sottoposto ad una ristrutturazione che probabilmente comprendeva anche altre unità immobiliari adiacenti, ho personalmente effettuato, previa consenso dell'Ufficio Tecnico del Comune, una ricerca di tutte le pratiche edilizie degli anni 1983-1984-1985 (anni in cui, da informazioni a voce, raccolte in loco, sarebbe potuta risalire l'eventuale ristrutturazione). Tale ricerca ha però dato esito negativo. Conseguentemente a ciò, non risultando nessuna licenza, concessione, agibilità etc. Si ritiene che per l'eventuale alienazione dell'unità immobiliare, serva presentare al Comune di Claut, un elaborato progettuale che ne certifichi lo stato di fatto.

Catastalmente l'unità immobiliare è stata censita nel 1988 come da planimetria allegata alla presente e reperita telematicamente c/o Agenzia delle Entrate di Pordenone. Vi è anche un elaborato planimetrico presentato nella stessa data e riferito al solo mappale 480. Dal rilievo effettuato sul posto, lo stato di fatto, presenta alcune difformità rispetto alla planimetria stessa. Trattasi in particolare dell'errata rappresentazione grafica dei locali lato ovest aventi sagoma diversa ed alcune difformità quali porte e/o finestre e tramezzature interne, mancanti o traslate. Conseguentemente a ciò, si ritiene che per l'eventuale alienazione dell'unità immobiliare, serva ripresentare la planimetria catastale in variazione, per corretta rappresentazione grafica.

DESCRIZIONE DEI BENI

a)

L'unità immobiliare, inserita nel contesto di un piccolo agglomerato urbano costituito anche da altre unità adiacenti a cui si accede da una corte consortiva, risulta composta da due piani ad uso abitativo residenziale di cui il piano terra composto da un portico/loggia esterno sul quale insiste anche la scala in legno di

accesso al piano primo, un soggiorno/cucina ed una stanza ad oggi utilizzata come ripostiglio. Al piano primo, oltre al pianerottolo di arrivo del vano scale, trovano ubicazione due camere, il bagno non finestrato ed un piccolo disimpegno. L'abitazione è ubicata a poca distanza dal centro del paese di Claut ove di possono trovare quasi tutte le primarie infrastrutture. Lo stato conservativo dell'abitazione stessa, risulta essere discreto considerato anche l'utilizzo saltuario che ne è stato fatto nel recente passato. L'unità è sprovvista di impianto di riscaldamento (attualmente viene utilizzata una stufa a legna) mentre l'acqua calda è prodotta da un boiler elettrico posizionato nel bagno del piano primo. L'impianto elettrico appare funzionante previa verifica dell'eventuale conformità dello stesso non reperita. Le finiture interne ed esterne quali pavimenti, rivestimenti, serramenti, oscuri, porte etc. risultano essere in discreto stato ma necessitano comunque di una manutenzione ordinaria.

b)

Tale terreno è ubicato nel retro dell'abitazione di cui al punto a) ed anche se non direttamente confinante con il fabbricato, risulta essere utile come corte esterna essendo peraltro pianeggiante;

c)

Tale terreno è ubicato nel retro dell'abitazione di cui al punto a) ma al contrario del terreno di cui al punto b) risulta essere tutto a scarpata verso l'alveo del fiume sottostante e dunque sostanzialmente quasi impraticabile.

DETERMINAZIONE SUPERFICI COMMERCIALI

Abitazione PT e P1	mq. 86,80 x coeff. 1,00 = mq. 86,80
Portico/loggia PT e vano scale	mq. 8,30 x coeff. 0,40 = <u>mq. 3,32</u>
Superficie commerciale complessiva	= mq. 90,12

QUOTAZIONI DI MERCATO

Le quotazioni dell'Osservatorio Mercato Immobiliare (O.M.I.) edito dall'Agenzia delle Entrate, riferite al secondo semestre anno 2022, per le zone B1-centrali e borgate, per abitazioni civili in stato conservativo normale, come quella oggetto della presente perizia, riporta un valore unitario medio pari a €/mq. 700,00. Si evidenzia che l'assenza dell'impianto di riscaldamento, la mancanza di posto auto privato, la stretta adiacenza con altre unità immobiliari e l'ubicazione esterna della scala per l'accesso al piano primo, comportano una contrazione del prezzo unitario al mq. Per l'unità in parola si ritiene dunque congruo attribuire un valore unitario pari ad 525,00 €/mq. corrispondente ad un coefficiente di riduzione pari al 25% rispetto alle quotazioni O.M.I.

STIMA DEI BENI

Unità immobiliare distinta alla lettera a)

Mq. Commerciali 90,12 x €/mq. 525,00 = € 47.313,00

Terreno distinto alla lettera b)

Mq. 135 x €/mq. 5,00 = € 675,00

Terreno distinto alla lettera c)

Mq. 490 x €/mq. 0,10 = € 49,00

VALORE COMPLESSIVO DI STIMA = € 48.037,00

Arrotondati ad = € 48.000,00

(euro QUARANTOTTOMILA/00)

ALLEGATI:

- Visure catastali;
- Visure ipotecarie;
- Planimetria catastale abitazione;
- Elaborato planimetrico;
- Estratto di mappa;
- Dichiarazione del Comune di Claut relativa ad accesso agli atti;
- Fotografie immobile.

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2023

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti nel comune di **CLAUT (C790)** provincia **PORDENONE**



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 1



**Immobile di catasto fabbricati -
n.1**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **CLAUT (C790) (PN)**

• Foglio **46** Particella **712**

• Foglio **46** Particella **480** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 28/07/1988 in atti dal 10/11/1998
(n. 2253/B.1/1988)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CLAUT (C790) (PN)**

Foglio **46** Particella **480**

Foglio **46** Particella **712**

> **Indirizzo**

VIA GIULIO GIORDANI Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/04/2003
Pratica n. 79400 in atti dal 22/04/2003 **VARIAZIONE
DI TOPONOMASTICA** (n. 4270.1/2003)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 224,66**

Categoria **A/4^a**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/09/1988 in
atti dal 09/09/1999 **COMPRAVENDITA** (n. 385.1/1989)

> **Dati di superficie**

Totale: **96 m²**

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **96 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
01/01/1988, prot. n. 2253B

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

>

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 14/09/1988 Pubblico ufficiale GUARINO
Repertorio n. 26522 - UR Sede MANIAGO (PN)
Registrazione n. 319 registrato in data 03/10/1988 -
COMPRAVENDITA Voltura n. 385.1/1989 in atti dal
09/09/1999

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CLAUT (C790)

Numero immobili: 1 Rendita: **euro 224,66** Vani: 5,0

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 1 Rendita: **euro 224,66** Vani: 5,0

Catasto Terreni

Totale immobili: 0

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2023

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di **CLAUT (C790)** provincia **PORDENONE**



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto terreni 3



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CLAUT (C790) (PN)**

• Foglio **46** Particella **416**

Partita: **1932**

Impianto meccanografico del 18/12/1984

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,76 Lire 1.470**

agrario **Euro 0,51 Lire 980**

Particella con qualità: **PRATO** di classe 1

Superficie: **490 m²**

Impianto meccanografico del 18/12/1984



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CLAUT (C790) (PN)**

• Foglio **46** Particella **480** Subalterno 1

Partita: **3782**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/02/1992 in atti dal
28/02/1992 (n. 2.3/1992)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**

Comune di **CLAUT (C790) (PN)**

• Foglio **46** Particella **480**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **PORZ DI FR**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/02/1992 in atti dal
28/02/1992 (n. 2.3/1992)

> **Altre variazioni**

SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA)
del 14/11/1984 in atti dal 28/02/1992 (n. 1905.4/1988)



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **CLAUT (C790) (PN)**
• Foglio **46** Particella **734**
Partita: **3732**

FRAZIONAMENTO del 11/10/1986 in atti dal
18/02/1992 (n. 910/1986)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,17 Lire 338**
agrario **Euro 0,14 Lire 270**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**
Superficie: **135 m²**

FRAZIONAMENTO del 11/10/1986 in atti dal
18/02/1992 (n. 910/1986)

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 - totale righe intestati: 1**

>

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 14/09/1988 Pubblico ufficiale GUARINO
Sede MANIAGO (PN) Repertorio n. 26784 - UR Sede
MANIAGO (PN) Registrazione n. 319 registrato in data
03/10/1988 - Voltura n. 476.1/1989 in atti dal 08/02/1993

› **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CLAUT (C790)

Numero immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 0,93** Reddito agrario: **euro 0,65** Superficie: **625 m²**

› **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 0,93** Reddito agrario: **euro 0,65** Superficie: **625 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Ispezione telematica

n. T1 217967 del 21/06/2023

Inizio ispezione 21/06/2023 14:11:42

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1398

Registro particolare n. 1125

Presentazione n. 2 del 30/01/2023

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 22/12/2022

Numero di repertorio 41

Autorità emittente TRIBUNALE DI TRENTO

Codice fiscale 800 166 60229

Sede TRENTO (TN)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 SENTENZA DI APERTURA DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C790 - CLAUT (PN)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 46

Particella 712

Subalterno -

Sezione urbana - Foglio 46

Particella 480

Subalterno 1

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO
POPOLARE

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune C790 - CLAUT (PN)

Catasto TERRENI

Foglio 46 Particella 416

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza -

Ispezione telematica

Richiedente FLPMRC

n. T1 217967 del 21/06/2023
Inizio ispezione 21/06/2023 14:11:42
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1398
Registro particolare n. 1125 Presentazione n. 2 del 30/01/2023

Immobile n. 3
Comune C790 - CLAUT (PN)
Catasto TERRENI
Foglio 46 Particella 480 Subalterno 1
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza -

Immobile n. 4
Comune C790 - CLAUT (PN)
Catasto TERRENI
Foglio 46 Particella 734 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome _____ Nome
Nata il _____
Sesso F
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL TRIBUNALE DI TRENTO, NELLA RIPORTATA COMPOSIZIONE, DEFINITIVAMENTE PRONUNCIANDO, OGNI ALTRA DOMANDA O ECCEZIONE RESPINTA: DICHIARA L'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA DEL SOVRAINDEBITATO

E CONSEGUENTEMENTE: A) NOMINA GIUDICE DELEGATO PER LA RELATIVA PROCEDURA IL DOTT. BENEDETTO SIEFF; B) NOMINA LIQUIDATORE L'OCC, RAMMENTANDO LA NECESSITA' DI TENERE DISTINTE LE MASSE AI SENSI DELL'ART. 66, COMMA 3, C.C.I.L.; C) ORDINA AI DEBITORI IL DEPOSITO ENTRO SETTE GIORNI DELL'ELENCO DEI CREDITORI; D) ASSEGNA AI TERZI CHE VANTANO DIRITTI SUI BENI DEI DEBITORI E AI CREDITORI RISULTANTI DALL'ELENCO DEPOSITATO IL TERMINE DI 45 GIORNI ENTRO IL QUALE, A PENA DI INAMMISSIBILITA', DEVONO TRASMETTERE AL LIQUIDATORE, A MEZZO POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA, LA DOMANDA DI RESTITUZIONE, DI

Ispezione telematica

n. T1 217967 del 21/06/2023

Inizio ispezione 21/06/2023 14:11:42

Richiedente FLPMRC

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1398

Registro particolare n. 1125

Presentazione n. 2 del 30/01/2023

RIVENDICAZIONE O DI AMMISSIONE AL PASSIVO, PR EDISPOSTA AI SENSI DELL'ART. 201 C.C.I.I.;E)
ORDINA LA CONSEGNA O IL RILASCIO DEI BENI FACENTI PARTE DEL PATRIMONIO DI LIQUIDAZIONE,
AUTORIZZANDO I DEBITORI AD ABITARE NELL'IMMOBILE SITO IN ROVERE' DELLA LUNA SINO ALLA
SUA AGGIUDICAZIONE.-DATI ANAGRAFICI DEL SOGGETTO CONTRO IN SERITI A CURA E
RESPONSABILITA' DEL RICHIEDENTE LA NOTA CON ESONERO DI QUALSIVOGLIA RESPONSABILITA' PER
IL CONSERVATORE DEI RR.II.

Ispezione telematica

n. T1 217967 del 21/06/2023
Inizio ispezione 21/06/2023 14:11:42
Richiedente Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18079
Registro particolare n. 3608 Presentazione n. 29 del 06/12/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 29/11/2010 Numero di repertorio 10885/5133
Notaio GREGORI TIZIANO Codice fiscale GRG TZN 71D18 L378 J
Sede MEZZOLOMBARDO (TN)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 160.000,00 Tasso interesse annuo 7,5% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 36.000,00 Spese € 44.000,00 Totale € 240.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C790 - CLAUT (PN)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 46 Particella 480 Subalterno 1
Sezione urbana - Foglio 46 Particella 712 Subalterno -
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 5 vani
Indirizzo VIA GIULIO GIORDANI N. civico -
Piano T

Ispezione telematica

n. T1 217967 del 21/06/2023

Inizio ispezione 21/06/2023 14:11:42

Richiedente FLPMRC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18079

Registro particolare n. 3608

Presentazione n. 29 del 06/12/2010

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale CASSA RURALE DI ROVERE' DELLA LUNA - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA
Sede ROVERE' DELLA LUNA (TN)
Codice fiscale 00158910224 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Cognome
Nata il
Sesso F
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ESENTE DA BOLLO AI SENSI DEGLI ARTT. 15 E 16 DEL D.P.R. 29.9.1973 N. 601 REPERTORIO N. 10.885 RACCOLTA N. 5133 CONTRATTO DI MUTUO IPOTECARIO REPUBBLICA ITALIANA L'ANNO DUEMILADIECI, IL GIORNO VENTINOVE DEL MESE DI NOVEMBRE. 29 NOVEMBRE 2010 IN MEZZOLOMBARDO, NEL MIO STUDIO. AVANTI A ME DOTT. TIZIANO GREGORI, NOTAIO IN MEZZOLOMBARDO, CON STUDIO IN CORSO MAZZINI N. 3, ISCRITTO NEL COLLEGIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI DI TRENTO E ROVERETO, SONO PRESENTI I SIGNORI: -
DOMICILIATO PER LA CA- RICA PRESSO LA SEDE SOCIALE, IL QUALE DICHIARA DI INTERVENIRE AL PRESENTE ATTO NELLA SUA QUALITA' DI PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA "CASSA RURALE DI ROVERE' DELLA LUNA - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE IN ROVERE' DELLA LUNA, VIA ROSMINI N. 3, I- SCRITTA PRESSO IL REGISTRO DELLE IMPRESE DI TRENTO, CON NUMERO DI ISCRIZIONE, CODICE FI- SCALE E P. IVA 00158910224, IN VIRTU' DEI POTERI CONFERITIGLI DALLO STATUTO SOCIALE, NONCHE' IN ESECUZIONE DELLA DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DI DATA 9 NOVEMBRE 2010 RIPORTATA AL LIBRO FIDI AL N. 399/2010; DI SEGUITO DENOMINATA "CASSA"; -

DI SEGUITO DENOMINATA "PARTE MUTUATARIA".
DETTI COMPARENTI, DELLA CUI IDENTITA' PERSONALE, QUALIFICA E POTERI IO NOTAIO SONO CERTO, RINUNCIANO D'ACCORDO TRA LORO E CON IL MIO CONSENSO ALL'ASSISTENZA DEI TESTIMONI AL PRESENTE ATTO, MEDIANTE IL QUALE PREMETTONO QUANTO SEGUE. - LA
AI SENSI DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000 N. 445, PREVIAMENTE AMMONITA DA ME NOTAIO AI

Ispezione telematica

n. T1 217967 del 21/06/2023

Inizio ispezione 21/06/2023 14:11:42

Richiedente FLPMRC

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18079

Registro particolare n. 3608

Presentazione n. 29 del 06/12/2010

SENSI DELL'ART. 76 DEL D.P.R. 445/2000, DICHA- RA CHE IL SUO NOME E CODICE FISCALE CORRETTI SONO _____, DICHIARA INOLTRE CHE _____, COME INDICATO ERRONEAMENTE IN P.T. 1595 II IN C.C. SALORNO E

COME ERRONEAMENTE RIPORTATO IN CONSERVATORIA, SONO LA STESSA PERSONA. CHIEDE PERTANTO LA RETTIFICA DA PARTE DEI COMPETENTI CONSERVATORI. TUTTO CIO' PREMESSO E RITENUTO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO, DETTI COMPARENTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE. ART. 1 - OGGETTO LA CASSA, COME SOPRA RAPPRESENTATA, CONSEGNA ALLA PARTE MUTUATARIA A TITOLO DI MU- TUO LA SOMMA DI EURO 160.000 (CENTOESSANTAMILA) MEDIANTE ACCREDITO SUL CONTO COR- RENTE N. 00/071261, INTESTATO A _____ CHE NE RILASCIA QUIETANZA. LA SOMMA E' IMMEDIATAMENTE DISPONIBILE. ART. 2 - INTERESSI E SPESE IL PRESENTE MUTUO PRODURRA' INTERESSI A PARTIRE DALLA DATA ODIERNA AD UN TASSO ANNUO FISSO PARI AL 5,50% (CINQUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO), CON CONTEGGIO SULL'ANNO COM- MERCIALE (360 GIORNI). SONO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA GLI ONORARI, LE SPESE E LE IMPOSTE RELATIVI AL PRE- SENTE CONTRATTO, NONCHE' LE SPESE E GLI ONERI TRIBUTARI EVENTUALMENTE CONSEGUENTI (CO- ME LE SPESE SOSTENUTE PER EVENTUALI INADEMPIMENTI DELLA PARTE MUTUATARIA O PER LA SUA DECADENZA DAL TERMINE DI RIMBORSO). L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA OPPURE IN CASO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE PRODUCE INTERESSI DI MORA AL TASSO CONTRATTUALE VIGENTE, MAGGIORATO DI 2 (DUE) PUNTI IN RAGIONE D'ANNO, FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC - TAEG), ATTUALMENTE PARI AL 5,62% (CINQUE VIRGOLA SESSANTADUE PER CENTO), NONCHE' TUTTE LE ALTRE CONDIZIONI DI NATURA ECONOMICA DEL CON- TRATTO E GLI ULTERIORI ONERI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA SONO RIPORTATI NEL "DOCUMENTO DI SINTESI" CHE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "A" PER FORMARNE PARTE INTE- GRANTE E SOSTANZIALE. L'ISC (TAEG) POTRA' MODIFICARSI PER LA VARIAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE, DELLE SPESE PER IL PAGAMENTO, PER L'AVVISO DI SCADENZA DELLE RATE, DELLE SPESE PER COMUNICAZIONI ANNUALI. NON SONO CONSIDERATI NEL CALCOLO DELL'ISC (TAEG) GLI INTERESSI DI MORA, LE SPESE E GLI ONERI TRIBUTARI CONNESSI AL PRESENTE CONTRATTO, LE SPESE CHE LA CASSA DOVESSE SOSTE- NERE PER IL RECUPERO DEL PROPRIO CREDITO E COMUNQUE IN CONSEGUENZA DELL'INADEMPI- MENTO DELLA PARTE MUTUATARIA, LE SPESE RELATIVE AD ATTIVITA' COMPIUTE DALLA CASSA IN OT- TEMPERANZA A RICHIESTE FORMULATE DA AUTORITA' GIUDIZIARIE O TRIBUTARIE RIGUARDANTI LA PAR- TE MUTUATARIA (ECCETTO L'IMPOSTA DI CUI AL D.P.R. N. 601/1973), NONCHE' LE SPESE POSTA- LI PER LE COMUNICAZIONI DOVUTE AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI TRASPARENZA BANCARIA, L'IMPOSTA DI BOLLO SE DOVUTA. ART. 3 - MODIFICA DELLE CONDIZIONI IN PRESENZA DI UN GIUSTIFICATO MOTIVO (TRA CUI A TITOLO ESEMPLIFICATIVO LA MODIFICA DI DI- SPOSIZIONI DI LEGGE, LA VARIAZIONE GENERALIZZATA DI TASSI DI INTERESSE O DI ALTRE CONDI- ZIONI ECONOMICO-FINANZIARIE DI MERCATO, LA SOPPRESSIONE, LA MANCATA RILEVAZIONE, NONCHE' LA REVISIONE SOSTANZIALE DELLE CARATTERISTICHE FUNZIONALI DELL'INDICE DI RIFERIMEN- TO SOPRA INDICATO, IL MUTAMENTO DEL GRADO DI AFFIDABILITA' DELLA PARTE MUTUATARIA ESPRES- SO IN TERMINI DI RISCHIO DI CREDITO E DETERMINATO SULLA BASE DI OGGETTIVE PROCEDURE DI VALUTAZIONE), LA PARTE MUTUATARIA ACCORDA SPECIFICATAMENTE ALLA CASSA LA FACOLTA' DI MODIFICARE UNILATERALMENTE I PREZZI E LE ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE DI CONTRATTO, RI- SPETTANDO LE PRESCRIZIONI DELL'ART. 118 DEL D. LGS. N. 385/1993 E SUCCESSIVE MODIFICA- ZIONI. ART. 4 - RIMBORSO IL RIMBORSO SARA' EFFETTUATO IN N. 120 (CENTOVENTI) RATE CONSECUTIVE MENSILI, COMPRESI- VE DI CAPITALE E DI INTERESSI. IL MUTUO ENTRERA' IN AMMORTAMENTO A PARTIRE DALL'1 (UNO) GENNAIO 2013 (DUEMILATREDICI). FINO A

Ispezione telematica

n. T1 217967 del 21/06/2023

Inizio ispezione 21/06/2023 14:11:42

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18079

Registro particolare n. 3608

Presentazione n. 29 del 06/12/2010

TALE DATA LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDERA' SOLTANTO GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO AL TASSO DEL 5,50% (CINQUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) DA VERSARE IL 31 (TRENTUNO) DICEMBRE 2012 (DUEMILADODICI). LA CASSA E' AUTORIZZATA AD ADDEBITARE TUTTI GLI IMPORTI DOVUTI IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO SUL CONTO CORRENTE N. 00/071261 INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE SI IMPEGNA A PRECOSTITUIRE I RELATIVI FONDI. LE OBBLIGAZIONI DELLA PARTE MUTUATARIA SONO SOLIDALI E INDIVISIBILI PER I SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA. ART. 5 - ESTINZIONE ANTICIPATA LA CASSA NON POTRA' RICHIEDERE IL RIMBORSO ANTICIPATO SE NON IN CASO DI INADEMPIMENTO, DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE O DI DIMINUZIONE DI GARANZIA. LA PARTE MUTUATARIA POTRA' ESTINGUERE ANTICIPATAMENTE, IN TUTTO O IN PARTE, IL MUTUO, DANDO UN PREAVVISO DI ALMENO 15 (QUINDICI) GIORNI E CORRISPONDENDO IL CAPITALE, GLI INTERESSI E GLI ALTRI ONERI MATURATI FINO A QUEL MOMENTO, SENZA IL PAGAMENTO DI ALCUNA PENALE. ART. 6 - IPOTECA LA PARTE MUTUATARIA CONCEDE IPOTECA A FAVORE DELLA CASSA, CHE ACCETTA, SUGLI IMMOBILI IN CALCE INDICATI, CHE DICHIARA ESSERE DI SUA PIENA PROPRIETA', IN REGOLA CON IL PAGAMENTO DELLE IMPOSTE E LIBERI DA VINCOLI ED ALTRI PREGIUDIZI, ANCHE PARZIALI, AD ECCEZIONE DI QUANTO SOTTO INDICATO. DETTA IPOTECA SARA' ISCRITTA AL GRADO IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO AL DIRITTO DI IPOTECA ISCRITTO SUB G.N. 783/1991 A FAVORE DEL MEDIOCREDITO TARENTINO ALTO ADIGE - ENTE DI CREDITO DI DIRITTO PUBBLICO CON SEDE IN TRENTO NELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI LIRE 300.000.000, A CARICO DELLA PORZIONE MATERIALE 3 DELLA PARTICELLA EDIFICIALE 738 IN C.C. SALORNO, CHE LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA ESSERE IN CORSO DI CANCELLAZIONE. SI DA' ATTO CHE A CARICO DELLA PORZIONE MATERIALE 3 DELLA PARTICELLA EDIFICIALE 738 IN C.C. SALORNO SONO ISCRITTE LE SEGUENTI IPOTECHE: * SUB G.N. 1111/1996 A FAVORE DELLA CASSA RURALE DI SALORNO - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA CON SEDE IN SALORNO NELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI LIRE 110.000.000; * SUB G.N. 1112/1996 A FAVORE DELLA CASSA RURALE DI SALORNO - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA CON SEDE IN SALORNO NELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI LIRE 50.000.000; * SUB G.N. 1418/2001 A FAVORE DELLA CASSA RURALE DI SALORNO - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA CON SEDE IN SALORNO NELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 103.300; * SUB G.N. 1419/2001 A FAVORE DELLA CASSA RURALE DI SALORNO - SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA CON SEDE IN SALORNO NELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 51.650; * SUB G.N. 1247/2009 A FAVORE DELLA CASSA RURALE DI SALORNO - SOCIETA' COOPERATIVA CON SEDE IN SALORNO NELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 50.000; IL CUI ASSENSO ALLA CANCELLAZIONE E' STATO AUTENTICATO IN DATA ODIERNA ED E' IN CORSO DI REGISTRAZIONE ED INTAVOLAZIONE. L'IPOTECA SARA' ISCRITTA PER EURO 240.000 (DUECENTOQUARANTAMILA) DI CUI: A) EURO 160.000 (CENTOSESANTAMILA) A GARANZIA DELLA SOMMA MUTUATA; B) EURO 36.000 (TRENTASEIMILA) A GARANZIA DI TRE ANNUALITA' DI INTERESSI CALCOLATI AL TASSO ATTUALE DEL 5,50% (CINQUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) PER CENTO) MAGGIORATO DELLA MORA DI 2 (DUE) PUNTI E PERTANTO AL TASSO COMPLESSIVO DEL 7,50% (SETTE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO); C) EURO 44.000 (QUARANTAQUATTROMILA) PER GLI EVENTUALI INTERESSI MATURATI AD UN TASSO SUPERIORE, PER GLI INTERESSI DI MORA (PARI AL TASSO CONTRATTUALE TEMPO PER TEMPO APPLICATO, AUMENTATO DI 2 (DUE) PUNTI), PER EVENTUALI RIMBORSI DI IMPOSTE O PREMI DI ASSICURAZIONE E PER OGNI ALTRO CREDITO DELLA CASSA, COMPRESSE LE SPESE ALLE QUALI DOVESSE ANDARE INCONTRO PER LA CONSERVAZIONE O IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO. ART. 7 - OBBLIGHI RELATIVI AGLI IMMOBILI IPOTECATI LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A TENERE ASSICURATI A SUE SPESE, PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO, I BENI IPOTECATI CONTRO I DANNI DA INCENDIO, CADUTA DI FULMINE E SCOPPIO, PER UN IMPORTO RITENUTO EQUO, PRESSO UNA SOCIETA' DI GRADIMENTO DELLA CASSA. LE POLIZZE DOVRANNO ESSERE DEPOSITATE PRESSO LA CASSA E VINCOLATE A SUO FAVORE. ESSA POTRA' RICHIEDERE LA DICHIARAZIONE DI VINCOLO E PROVVEDERE

Ispezione telematica

n. T1 217967 del 21/06/2023

Inizio ispezione 21/06/2023 14:11:42

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18079

Registro particolare n. 3608

Presentazione n. 29 del 06/12/2010

ALL'ASSICURAZIONE E AL PAGAMENTO DEI PREMI IN LUOGO E A SPESE DEGLI OBBLIGATI, IN CASO DI LORO INADEMPIMENTO, SALVO IL DIRITTO DI RISOLVERE IL MUTUO. GLI IMMOBILI DOVRANNO ESSERE MANTENUTI E CONSERVATI CON LA DILIGENZA DEL BUON PADRE DI FAMIGLIA. IN CASO DI SINISTRO, LA CASSA DOVRA' ESSERE INFORMATA ENTRO 15 (QUINDICI) GIORNI E LE SOMME DOVUTE DALLA COMPAGNIA ASSICURATRICE DOVRANNO ESSERE VERSATE ALLA CASSA PER L'ESTINZIONE TOTALE O PARZIALE DEL DEBITO, SECONDO L'INSINDACABILE GIUDIZIO DELLA CASSA STESSA. LA CASSA SI RISERVA LA FACOLTA' DI FARE ISPEZIONARE GLI IMMOBILI IPOTECATI DA UN TECNICO DI SUA FIDUCIA. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A COMUNICARE ALLA CASSA ENTRO 30 (TRENTA) GIORNI A MEZZO LETTERA RACCOMANDATA L'INTERVENUTO TRASFERIMENTO A TERZI DELLA PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI IPOTECATI O LA COSTITUZIONE SUGLI STESSI DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO, CORREDANDO LA COMUNICAZIONE CON COPIA DEI RELATIVI TITOLI. LA LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI PER UN PERIODO SUPERIORE A QUELLO MINIMO PREVISTO DALLA LEGGE RICHIEDE IL PREVENTIVO CONSENSO SCRITTO DELLA CASSA. LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' AVVISARE TEMPESTIVAMENTE LA CASSA DI OGNI EVENTO CHE POSSA MODIFICARE IN SENSO NEGATIVO LA CONSISTENZA O IL VALORE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI, NONCHE' DI EVENTUALI TURBATIVE DEL POSSESSO O CONTESTAZIONI DEL DIRITTO DI PROPRIETA' DA PARTE DI TERZI. IN CASO DI DEPREZZAMENTO O DIMINUIZIONE PER QUALSIASI CAUSA DEL VALORE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI IN MISURA TALE DA RIDURRE IL MARGINE DI GARANZIA ACCERTATO IN SEDE DI CONCESSIONE DEL MUTUO O IN CASO DI DETERIORAMENTO DELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE ED ECONOMICOFINANZIARIA DELLA PARTE MUTUATARIA, LA CASSA POTRA' RICHIEDERE A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO UNA CONGRUA INTEGRAZIONE DELLA GARANZIA IPOTECARIA OVVERO ALTRA IDONEA GARANZIA E IN MANCANZA POTRA' ESIGERE LA TOTALE O PARZIALE RESTITUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO. LO STESSO VALE IN CASO DI ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' DEGLI IMMOBILI IPOTECATI O DI COSTITUZIONE DI SERVITU' COATTIVA SUGLI STESSI, QUALORA L'INDENNITA' CORRISPONDENTI ALLA CASSA NON RISULTI SUFFICIENTE A FAR FRONTE AL RIMBORSO DEL RESIDUO DEBITO DEL MUTUO. ART. 8 - DECADENZA DEL TERMINE ED INADEMPIMENTO LA CASSA AVRA' DIRITTO DI DICHIARARE LA DECADENZA DELLA PARTE MUTUATARIA DAL BENEFICIO DEL TERMINE ED ESIGERE L'IMMEDIATO RIMBORSO DI QUANTO DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI E SPESE, OVE RICORRANO LE IPOTESI PREVISTE DALL'ART. 1186 DEL CODICE CIVILE E IN PARTICOLARE QUALORA L'INSOLVENZA DELLA PARTE MUTUATARIA E DEGLI EVENTUALI GARANTI FOSSE EVIDENZIATA DA PROTESTI, PROCEDIMENTI CONSERVATIVI, CAUTELARI, ESECUTIVI O ISCRIZIONI DI IPOTECHE GIUDIZIALI, DALLA TRAMANDAZIONE DI ASSEgni SENZA AUTORIZZAZIONE O IN MANCANZA DI FONDI, DALLA PRESENZA DI RILEVANTI O RIPETUTE SCOPERTURE O SCONFINAMENTI NON AUTORIZZATI, DALL'INADEMPIMENTI IN RELAZIONE AD ALTRI RAPPORTI IN ESSERE PRESSO LA CASSA, DA SEGNALAZIONI TRA I DEBITORI IN SOFFERENZA PRESSO IL SISTEMA BANCARIO O DA RILEVANTI PEGGIORAMENTI NELLE CONDIZIONI PATRIMONIALI. LA CASSA POTRA' INOLTRE AVVALERSI DEL DIRITTO DI RISOLVERE IL CONTRATTO AI SENSI DELL'ART. 1456 DEL CODICE CIVILE QUALORA LA PARTE MUTUATARIA: - NON PROVVEDA AL PUNTUALE PAGAMENTO ANCHE DI UNA RATA DI RIMBORSO; - NON MANTENGA GLI IMMOBILI CON LA DOVUTA DILIGENZA O NON PROVVEDA AL PAGAMENTO DEI PREMI ASSICURATIVI; - ABBA EFFETTUATO DICHIARAZIONI O FORNITO DOCUMENTI NON VERITIERI ALLA CASSA IN ORDINE ALLE PROPRIE CONDIZIONI PATRIMONIALI, SIA DURANTE L'ISTRUTTORIA PER LA CONCESSIONE DEL FINANZIAMENTO, SIA SUCCESSIVAMENTE. LA CASSA POTRA' ALTRESI' ESIGERE LA TOTALE O PARZIALE RESTITUZIONE ANTICIPATA DEL FINANZIAMENTO QUALORA EMERGESSE L'ESISTENZA DI DEBITI NON DICHIARATI O SOPRAVVENUTI DELLA PARTE MUTUATARIA O DEGLI EVENTUALI GARANTI PER IMPOSTE, TRIBUTI, TASSE E ALTRE PRESTAZIONI DI QUALSIASI NATURA ASSISTITI DA PRIVILEGI O ALTRE CAUSE LEGGITTIME DI PRELAZIONE IN PREGIUDIZIO DEL CREDITO DELLA CASSA E DELLA RELATIVA GARANZIA IPOTECARIA. LA CASSA SARA' COMUNQUE DISPONIBILE AD ESAMINARE, OVE

Ispezione telematica

n. T1 217967 del 21/06/2023

Inizio ispezione 21/06/2023 14:11:42

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18079

Registro particolare n. 3608

Presentazione n. 29 del 06/12/2010

POSSIBILE, SOLUZIONI MENO GRAVOSE PER LA PARTE MUTUATARIA (AD ESEMPIO INTEGRAZIONE O SOSTITUZIONE DI GARANZIE, MODIFICHE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO). ART. 9 - DOMICILIO PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LA CASSA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN ROVERE' DELLA LUNA, LA PARTE MUTUATARIA PRESSO LA RESIDENZA DICHIARATA NEL PRESENTE CONTRATTO E, SOLO IN CASO DI MANCATO REPERIMENTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI ROVERE' DELLA LUNA. SI CONSENTONO L'ISCRIZIONE ED INTAVOLAZIONE DEL PRESENTE ATTO AD ISTANZA DI ME NOTAIO, CON NOTIFICA DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE RELATIVA PRESSO IL MIO STUDIO IN MEZZOLOMBAR- DO (TN), CORSO MAZZINI N. 3. ART. 10 - IMPOSTE E SPESE LE SPESE DEL PRESENTE ATTO SONO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA. IL PRESENTE ATTO E' SOGGETTO ALL'IMPOSTA SOSTITUTIVA PREVISTA DAGLI ARTICOLI 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. N. 601 DEL 29.09.1973. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE L'IMPORTO DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA APPLICABILE AI SENSI DELLA NORMATIVA SOPRA RICHIAMATA, AUTORIZZANDO LA CASSA AD ESEGUIRE IL RELATIVO ADDEBITO SUL CONTO CORRENTE N. 00/071261, NELLA MISURA DETERMINATA IN BASE ALLE DICHIARAZIONI DA LEI RESE, CHE SI ALLEGANO AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "B" PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. LA PARTE MUTUATARIA CONFERMA AD OGNI EFFETTO QUANTO DICHIARATO NEL PREDETTO ALLEGATO. LA PARTE MUTUATARIA SI IMPEGNA A VERSARE ALLA BANCA LE EVENTUALI MAGGIORAZIONI DI DET- TA IMPOSTA CHE, PER SUCCESSIVE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE, LA BANCA MEDESIMA FOSSE TENUTA A CORRISPONDERE IN RELAZIONE AL PRESENTE ATTO. ART. 11 - INFORMATIVA PRECONTRATTUALE LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI NON ESSERSI AVVALSA DEL DIRITTO DI OTTENERE COPIA DEL TESTO CONTRATTUALE PRIMA DELLA STIPULA DEL PRESENTE ATTO. ART. 12 - DOCUMENTO LA CASSA FORNIRA' ALLA PARTE MUTUATARIA UNA COPIA DEL PRESENTE ATTO MUNITA DEGLI ESTREMI DELL'AVVENUTA REGISTRAZIONE. LE PARTI DICHIARANO CHE LE CONDIZIONI TUTTE DEL PRESENTE CONTRATTO E RELATIVI ALLEGATI SONO STATE OGGETTO DI ESPRESSA TRATTATIVA. SONO FATTE SALVE LE DISPOSIZIONI INDEROGABILI DEL D.LGS. 6 SETTEMBRE 2005 N. 206 (CODICE DEL CONSUMO). DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI C.C. SALORNO - P.T. 1595 II - LA PORZIONE MATERIALE 3 (TRE) DELLA PARTICELLA EDIFICIALE 738 (SETTECENTOTRENTOTTO). COMUNE DI CLAUT - PROVINCIA DI PORDENONE - CASA DI CIVILE ABITAZIONE CENSITA NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CLAUT, FOGLIO 46, PARTICELLA 480, SUB. 1, CAT. A/4, CL. 3, VANI 5, R.C. EURO 224,66, VIA GIULIO GIOR- DANI PIANO: T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA DEL 22 APRILE 2003 N. 4270.1/2003 IN ATTI DAL 22 APRILE 2003 (PROTOCOLLO N. 79400). DETTO IMMOBILE RISULTA CENSITO UNITAMENTE ALLA PARTICELLA 712. IO NOTAIO VENGO DISPENSATO DALLA LETTURA DI OGNI ALLEGATO. HO DATO LETTURA AI COMPONENTI DEL PRESENTE ATTO, SCRITTO A MACCHINA DA PERSONA DI MIA FIDUCIA E A MANO DA ME NOTAIO IN FOGLI DUE DI CUI SONO OCCUPATE PAGINE SEI E VIENE SOTTOSCRITTO ALLE ORE QUINDICI E CINQUANTA.

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 215



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio)

Lire
50

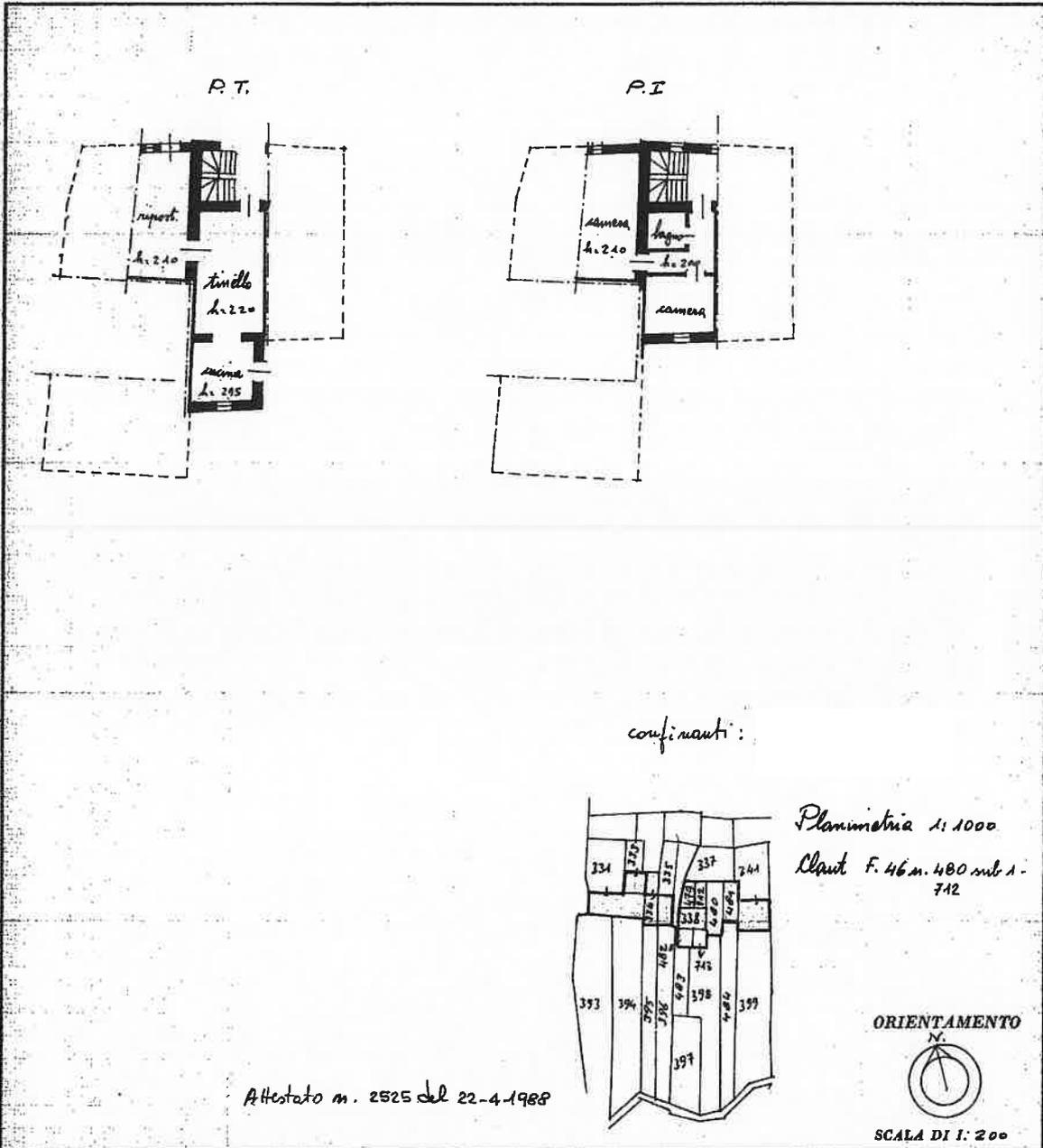
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1939, N. 637)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Claut Via Giordani

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Forzolunone



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°	00-00-88 2253/B	F. 46 m. 480 sub. 1 m. 712	A
---------------	--------------------	-------------------------------	---

Compilata dal geom. Antonino Beltrame
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Inscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Forlì-Ravenna

DATA 14.08.88

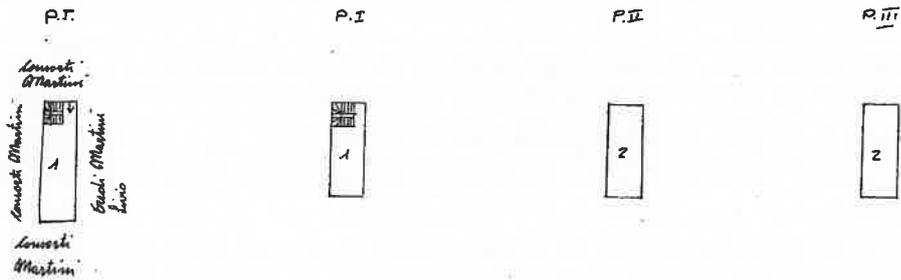
Firma: [Signature]

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/09/2022 - Comune di CLAUT(C790) - < Foglio 46 - Particella 480 - Subaltemo 1 > - Uju graffiata

E.P.

Elaborato planimetrico per divisione in subaltemi relativo all'immobile
sito in Comune di Claut Via Girolami
scala 1:500



legenda:

Sub.1 : appartamento P.I. - P.I

Sub.2 : appartamento P.II con soffitta (P.II-2)

Claut F. 46 n. 480

scala 1:1000



2253/3

Compilato dal geom. Antonino Bellame

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Pordenone

data: 19-05-1988

firma:





N=34700

E=11500

1 Particella: 480



COMUNE DI CLAUT

Provincia di Pordenone

UFFICIO TECNICO SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Prot. Assegnato dal sistema /1789

Geom. Filippin Marco

Pec: marco.filippin@geopec.it

In riscontro alla Vs richiesta accesso agli atti del 09/03/2023 e successiva integrazione del 04/04/2023 si comunica quanto segue:

SI ATTESTA

- Che negli archivi comunali in base ai dati forniti non sono state reperite pratiche edilizie;

CLAUT 02/05/2023

IL SINDACO

Gionata Sturam

Documento sottoscritto digitalmente ai sensi
Degli articoli 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i
(Codice dell'amministrazione digitale)





